



Spouwmuurisolatie in het Agnetapark

Collectieve isolatie-actie

Julia Vroom, bewoner Agnetapark

Met dank aan:

Zara Huijbregts

Bas de Bont

Marleen Vink

Agnes van der Linden

Marc Stappers

Hans van Zanten

Mark van der Bijl

Wouter de Haan



Kopersvereniging Agnetapark

Waarom spouwmuurisolatie?

- Gasverbruik en CO₂ uitstoot verminderen
- Comfort verhogen
- Gemakkelijk vanaf buiten aan te brengen
- Relatief goedkoop
- Korte terugverdientijd

Besparing spouwmuurisolatie

Soort woning	Besparing gas per jaar (m3)	Besparing per jaar bij gasprijs 3 euro/m3	Besparing per jaar bij gasprijs 1,20 euro/m3
Tussenwoning	180 m3	550 euro	210 euro
Hoekwoning	400 m3	1.200 euro	480 euro
2 onder 1 kap	410 m3	1.250 euro	500 euro
Vrijstaande woning	600 m3	1.800 euro	700 euro

Bron: www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/spouwmuurisolatie/

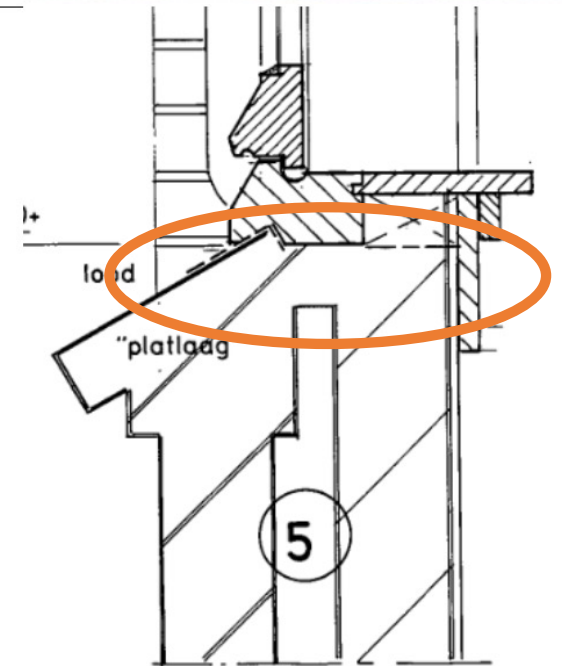
Vergunning?

- Vergunning is verplicht
- Tot nu toe geweigerd vanwege risico's



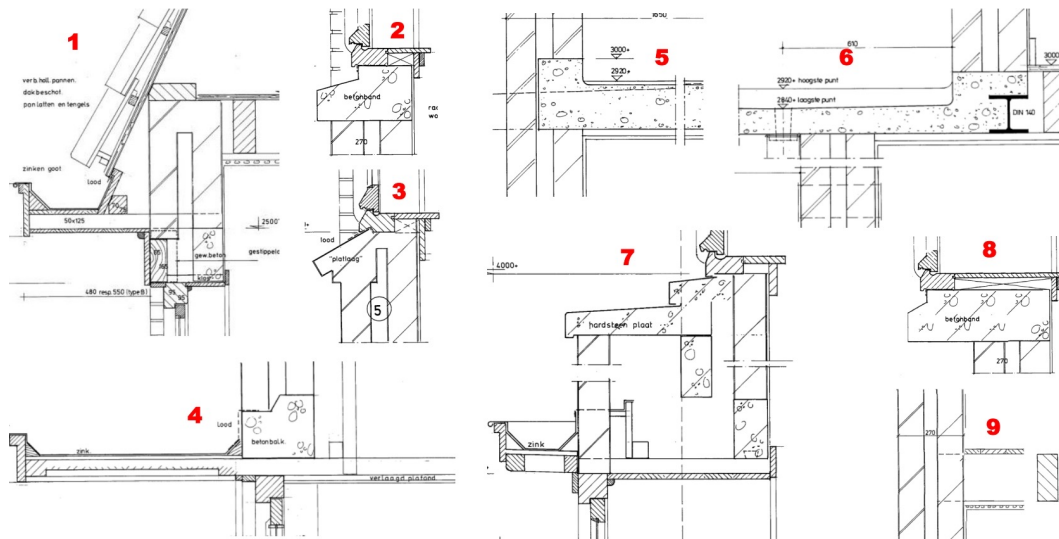
Mogelijke risico's

- Binnenspouwblad wordt warmer, buitenspouwblad wordt kouder
- Doorlopende elementen vormen koudebruggen
- Inwendige condensatie, houtrot, schimmelvorming
- Regendoorslag
- Vorstschade bij lagere temperatuur buitenspouwblad

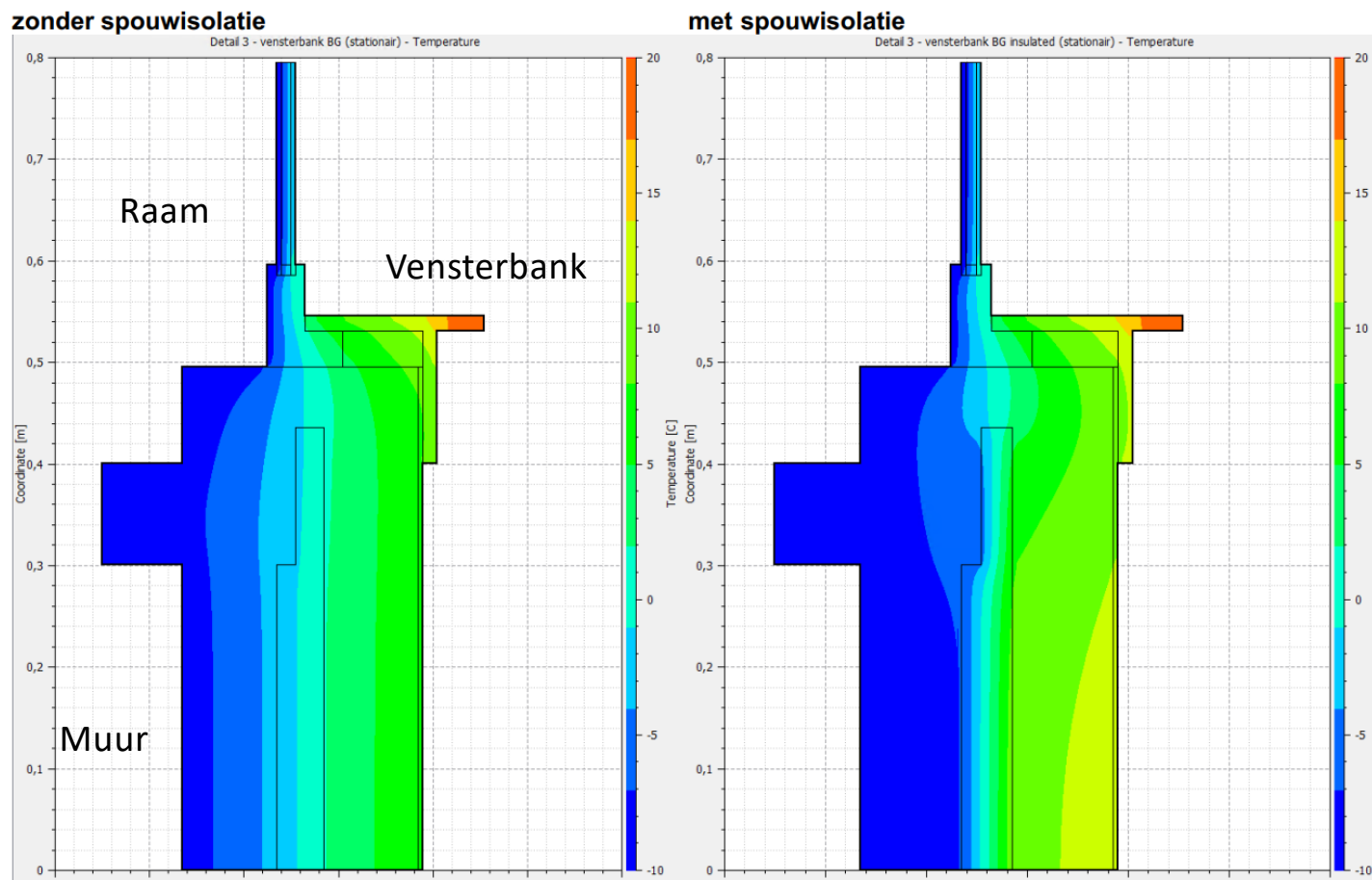


Onderzoek gestart!

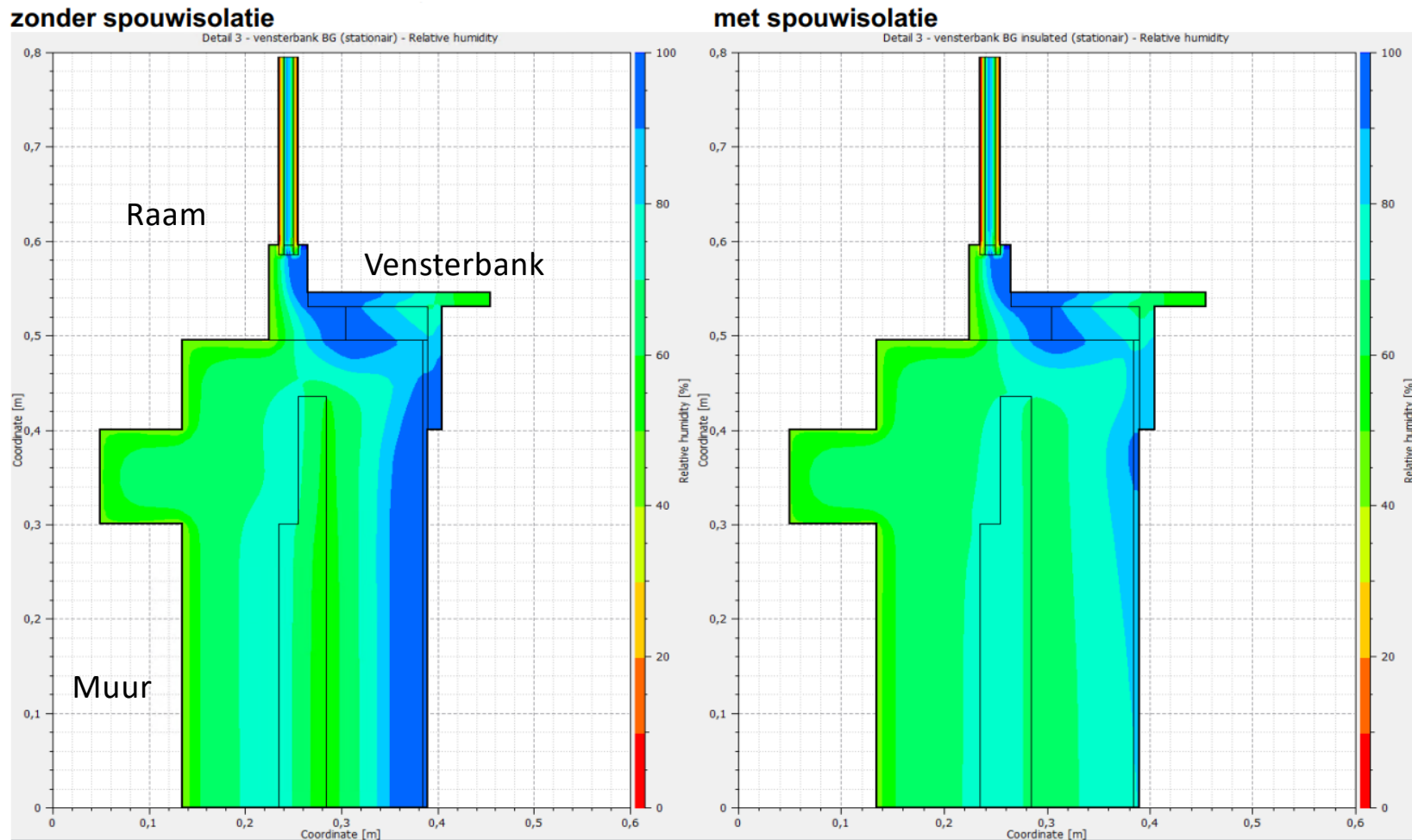
- Agnetapark als voorbeeld
- 9 koudebruggen onderzocht met softwaresimulaties



Resultaat temperatuur

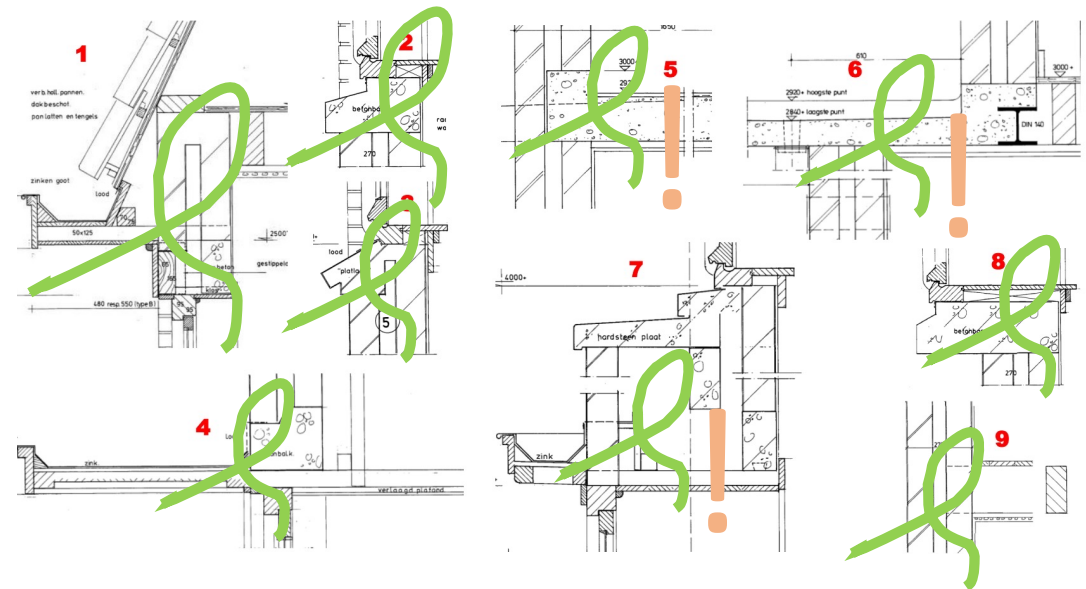


Resultaat onderdorpel relatieve vochtigheid



Resultaten

- In de meeste gevallen verbetert de temperatuur en vochtgedrag in de koudebrug.
- Bij drie details (5, 6 en 7) en is het raadzaam om dampremmende folie toe te passen. Dit betreft voor detail 5 en 6 de onderkant van de balkons. Detail 7 komt alleen voor bij Wallerstraat 1 en 7.



Vochtdoorslag en vorstschade?

- Doorslag wordt niet verwacht
- Door diepe overstekken dakranden weinig regenbelasting op gevels.
Geen zichtbare vochtproblemen (bijv. mosgroei)
- Let op natte geveldelen bijv. bij lekkage ivm vorstschade.

Er komen concrete aanbevelingen m.b.t. ventilatie en uitvoering.

Conclusie

- RCE en monumentenzorg concluderen dat:
 - de risico's goed zijn onderzocht
 - de risico's zeer klein zijn
- Er mag een vergunning worden aangevraagd!

Hoe verder?

- Na vergunning zo snel mogelijk isoleren.
- Collectieve actie aantrekkelijk want:
 - Betere en makkelijkere uitvoering
 - Financieel aantrekkelijk
 - Slechts 1 vergunningaanvraag voor alle geïnteresseerden tegelijk
 - Gemak voor bewoners



Collectief isoleren

- Drie partijen benadert
- Voorbeeldoffertes: kleine tussenwoning, middenmaat tussenwoning, grote maat hoekwoning

€700

€900

€4700



Collectief isoleren



- Koston
- Elke woning krijgt van tevoren spouw inspectie en offerte op maat
- 15% subsidie bij 1 isolatiemaatregel

Offertes zijn gedeeld met leden van de Kopersvereniging.

Meld je bij Wouter de Haan als je ongewenst geen mail hebt gekregen.

Uitvoering

- Isolatie met EPS parels
- Ca. elke 80 cm 1 boorgat in de voeg
- Volledig begroeide gevels moeten worden ontdaan van beplanting
- Bestaande openingen worden gedicht (evt. meerprijs)
- Boorgaten worden met gelijkgekleurd materiaal gedicht



Wie doet er mee?

- Kopers: aanmelden via Kopersvereniging
- Aanmelden voor 16 november (hoe eerder hoe beter!)
- Huurders: toch geen akkoord van MHM vastgoed.

Na aanmelding wordt offerte op maat gemaakt. Bij akkoord worden werkzaamheden ingepland.

N.B. afgelopen maandag ook een brief van de gemeente voor een collectieve actie, maar niet voor rijksmonumenten.

Vragen?

Indien later nog vragen, neem even contact op!

Juliavroom@gmail.com

Laan van Altena 6

06-450 582 59

Of via Kopersvereniging (agnetapark@gmail.com)