



**Warmteplan Delft 2021:**

**klankbordgroep bespreking 2 maart 2021**



## Agenda

1. Welkom en evt. voorstelrondje (vanwege mogelijke nieuwe leden)
2. aanvullingen wijzigingen agenda
3. mededelingen
4. notulen 19 januari j.l. en doorlopen acties
5. de stadsgesprekken, evaluatie, belangrijkste punten, evt. verbeterpunten voor volgende ronde
6. ophalen criteria voor de prioritering
7. de volgende stappen en planning
8. rondvraag en sluiting

## Update stand van zaken

- Notitie Verrijking Startanalyse is afgerond & staat online
- Stadsgesprekken 16 & 17 februari
- Klankbordgroep dinsdag 2 maart
  - Nabespreking stadsgesprekken & input op criteria (bewonersperspectief)

## Terugkoppeling stadsgesprekken

- Arjen

## Aanpak fase 2: Buurtprioritering

### Doel:

- Keuze voor buurten om voor 2030 te starten met transitie
- Transparante onderbouwing

### Stappen:

- Bepalen van criteria (input stadsgesprekken, moties, klankbordgroep, projectteam)
- Concept-afwegingskader
  - Criteria concreet maken (evt. kwantitatief)
  - Benodigde data verzamelen
  - 'Slimme Excel' vullen
- Onderlinge weging van de criteria bepalen (werksessie)
- Buurtselectie maken

## Criteria voor buurtprioritering 1

### - Energiearmoede

- Welk percentage in de wijk besteedt 8% of meer van het inkomen aan gas/elektriciteitsrekening?

### - Betaalbaarheid

- Hoe hoog zijn de nationale kosten in de wijk? (Beginnen waar nationale kosten het laagst zijn.)
- Wat zijn de kosten voor de inwoners van de wijk? Als de eindgebruikerskosten beschikbaar komen (op z'n vroegst in mei), kunnen we deze als criterium meenemen: bijv. juist in die buurten beginnen waar de kosten voor inwoners het laagst zijn.

## Criteria voor buurtprioritering 2

### - Uitvoerbaarheid/haalbaarheid

- Hoeveel woningcorporaties hebben woningbezit in de wijk?
- Welk deel van de wijk is in bezit van één woningcorporatie? (wordt ook contracteerbaarheid genoemd)
- Is het voor de woningcorporatie mogelijk om mee te werken? (Budget, tijd)
- Welk deel van de wijk is in privaat bezit ?
- Is ruimte in woningen beschikbaar voor de verschillende alternatieven?
- Is openbare ruimte beschikbaar voor de verschillende alternatieven?

#### Uitvoerbaarheid per techniek:

- Een open **warmtenet** in samenwerking met de woningcorporaties is relatief het meest uitvoerbaar, omdat de gemeente met een beperkt aantal partijen om tafel kan.
- **Duurzaam gas** is voorlopig niet beschikbaar, dus voorlopig ook niet uitvoerbaar. Dat betekent ook dat we niet beginnen bij de monumentale gebouwen.
- **Warmtepompen** zijn in sommige buurten niet goed uitvoerbaar vanwege kleine woningen of het hitte-eiland effect; dit zit nog niet in het model en zou als additionele randvoorwaarde moeten worden toegevoegd. Mogelijk kan ervoor worden gekozen om niet in buurten te beginnen die op warmtepompen uitkomen en waar mogelijk onvoldoende ruimte is.

## Criteria (3)

- **Aansluiten bij wijkverbetering:** (o.a. Achillesbuurt en Rode Dorp)
- **Aansluiten bij bestaande initiatieven of ontwikkelingen.** Waar zijn mensen actief? Niet alleen op het gebied van milieu en duurzaamheid, maar bijv. ook een enthousiaste wijkvereniging.
  - Platform Deelstroom (Hof van Delft).
  - Belangenvereniging Heel Tanthof Delft
  - Rode Dorp
  - Open Warmtenet Voorhof en Buitenhof
- **Leeftijd:** Uit de enquêteresultaten blijkt dat mensen in de leeftijdscategorie van tussen de 35-44 gemotiveerd zijn om van het gas af te gaan. Ouderen zijn minder enthousiast.



## Criteria (4)

- **Planning van werkzaamheden:** Zijn er de komende 10 jaar werkzaamheden gepland?
  - openbare ruimte (bij warmtenet en verzwaring elektriciteitsnet)
  - rioolvervanging (bij warmtenet)
  - waterleiding
  - gasleiding (geplande werkzaamheden of afschrijving)
  - grootschalige nieuwbouw of transformatie
- **Robuustheid van technische optie**
  - Heeft de optie in meerdere scenario's de laagste nationale kosten?
  - Wat is de kostenafstand tussen eerste en tweede optie?
  - Is de optie gelijk in CEGOIA-basisscenario en Stedin-Openingsbod?

## Criteria (5)

### Overig:

- Capaciteit op het elektriciteitsnet (bij all-electric)
- Draagkracht: Beginnen bij hoge inkomens
- Isolatie:
  - In die buurten beginnen waar nu de slechtst geïsoleerde woningen staan (ook in relatie tot energiearmoede relevant)
  - en/of juist waar het isolatieniveau al voldoende is voor de aardgasvrije techniek (dit leidt tot lagere meerkosten).

## Reactie van de klankbordgroep

Zijn dit de juiste criteria? Ontbreken er criteria?

## Volgende stappen en planning

- Maart: CE Delft verwerkt input in concept-afwegingskader
- *Eind maart :(Los hiervan) webinar CEGOIA-tool i.s.m. Platform Energietransitie Delft & TOP Delft.*
- 6 april: Werksessie buurtprioritering met het afwegingskader (6 april)
- Na 6 april: 4<sup>e</sup> klankbordgroepbespreking terugkoppeling selectie buurten en voorbereiden stadsgesprekken
- (Eind) april : 2<sup>e</sup> ronde stadsgesprekken buurtprioritering (april) (en brede communicatie daarover)
- Mei: 5<sup>e</sup> klankbordgroep bespreking van de stadsgesprekken in de klankbordgroep
- Juni: 6<sup>e</sup> en laatste klankbordgroepbespreking over concept warmteplan