

Geachte leden van de Raad,

Delft, 16 september 2020

Onder verwijzing naar onze [eerdere brief](#) over de WoonMonitor 2020, vragen wij aandacht voor de publicatie van ons (vervolg)onderzoek naar de energieprestatie van Delftse corporatiewoningen.

Ons verzoek is om de resultaten van dit onderzoek mee te nemen tijdens de behandeling van de WoonMonitor in de raadsvergadering van 24 september a.s. als onderdeel van de eerdere brief.

Eén van de genoemde punten in de brief van 23 juni 2020 vinden wij zo belangrijk dat wij dit zelf verder hebben uitgezocht. Het gaat dan om de energieprestatie van een specifiek segment van de woningmarkt, namelijk het corporatiebezit in Delft (lokaal).

Dit onderzoek naar stand van zaken bij corporatiewoningen is een voorzet voor een op de beleidscyclus gerichte monitoring van de gehele woningvoorraad in Delft. Hierbij willen wij opmerken dat een focus op de huidige energielabels alleen onvoldoende is. De keuze om ons in eerste instantie te richten op het corporatiebezit is mede tot stand gekomen omdat daarvoor behalve energielabels ook Energie Indexen in ruime mate bekend zijn. Ook de overgang naar een nieuw beoordelingssysteem voor energielabels per 1 januari 2021 en het werkelijk energiegebruik zijn van belang.

Op onze website staan de resultaten:

<https://platformenergiëtransitiedelft.nl/energieprestatie-corporatiewoningen-in-delft>

Een printbare versie hiervan is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Ons advies:

- Wij vragen aan de raadsleden om het college te verzoeken een toezegging te doen dat energieprestatie van de woningvoorraad transparant en eenduidig wordt opgenomen in de WoonMonitor van 2021.

Het onderzoek laat ook zien dat in Delft meer dan 80% van het corporatiebezit een label C of hoger heeft. De beschikbaarheid van een energiezuinige corporatiewoning in Delft in het betaalbare segment is nog beperkter. Dat houdt in dat verduurzaming van de sociale woningvoorraad zowel belangrijk is met het oog op woninggebonden energiegebruik als op de woonlasten voor de bewoners.

Omdat de verduurzaming van bestaande woningen en monitoring daarvan vele aspecten en zienswijzen kent, stellen wij voor om samen met u een beeldvormende activiteit te organiseren met externe partijen rond het onderwerp “Verduurzaming van de sociale woningvoorraad in Delft”.

Daarvoor kunt u van ons een aanvraag tegemoet zien.

Voor toelichting, vragen en opmerkingen gaan wij altijd graag in gesprek.

Namens Werkgroep Huurders en Bestuur Platform Energiëtransitie Delft,
P. Meijer
M. Koops (secretaris)